

Notre garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

Mise en place du mandat de gestion

Gestion locative courante : appel et encaissement des loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus

Révision annuelle des loyers et régularisation des charges (hors traitement exceptionnel)

Tenue de la comptabilité propriétaire : compte rendu de gestion détaillé

Contrôle du respect des obligations locatives (assurance, entretien, vie du bail..)

Demande et suivi des attestations annuelles (assurance, chaudière, cheminée)

Lettre de rappel et recouvrement amiable (1^{ère} relance LRAR)

Décompte de sortie du locataire

Règlement des factures fournisseurs

Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)

Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)

Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et versement après contrôle des travaux

Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux

Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique

Réalisation d'une visite conseil

Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

Frais d'administratifs (correspondance, extranet)

Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer)

Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)

Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété

Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles

Représentation aux assemblées générales

Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion

Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves

Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *

Honoraire de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail

Honoraire de réalisation d'état des lieux d'entrée

Service simple 4% TTC	Service confiance 7% TTC	Service excellence 9% TTC	Service tout inclus 14% TTC	Coût hors forfait TTC
--------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10€ /lot/an
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10€ /lot/an
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10€ /lot/an
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10€ par dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	50€ par dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	5€ par dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	150€/dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	100€ par dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	250€ par dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	150€/dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	150€ + 4% du montant des travaux
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	50€/dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	90€/visite
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	90€/lot/an
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	2,5€/mois
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	100€/acompte
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	120€/lot
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	10€/lot/mois
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	90€/heure
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	90€/heure
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3€/m ² (logement vide) 5€/m ² (meublé)
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	90€/dossier
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	2,5% des loyers charge comprises 10€/m ²
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3€/m ²